|  |
| --- |
|  |
|  |
| Concernstaf |
| IT-Services |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting modeldocument Akte van verdeling v5.0 |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 5.0 |
|  | |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Concernstaf** |
| **IT-Services** |
|  |
|  |
|  | | |
| **Toelichting modeldocument Akte van verdeling** |
|  |
|  |
|  |
| Opdrachtgever |
| BOI/Team 2/AA |
| Status |
| Defintief |
|  |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5.0 | 17 augustus 2015 | Kadaster  IT/KIW/AV/AA | 20150801000009 - juridisch juiste tekst, modeldocument v3.2.0 en XSD v3.0.0, definitief:  - AA-1529 par. 2.5 nieuw en par. 2.10 aangepaste tekst,  - AA-1972 par. 2.4.2 uittreden venno(o)t(en) nieuw toegevoegd,  - AA-1967 par. 2.4.3 wijzigingen in beëindiging huwelijk,  - AA-1968 par. 2.4.4 wijzigingen in beëindiging geregistreerd partnerschap,  - AA-1969 par. 2.4.5 wijzigingen in beëindiging gemeenschap algemeen,  - AA-1970 par. 2.9 extra gebruikerskeuze in verdeling,  - AA-1997 par. 2.3 ‘zowel … afzonderlijk’ mag alleen getoond worden wanneer de partij meer gerechtigde personen bevat. |
| 3.6.0 | 10 december 2015 | Kadaster  IT/KIW/AV/AA | 20150801000009 modeldocument v3.3.0 – definitief:  - AA-2306 par. 2.10 Toedeling, begin hoofdletter partij of persoon gewijzigd in kleine letter,  - AA-2378 par. 2.4.4 Variant d, ‘behoort’ aangepast naar afleidbare keuze tussen ‘behoort/behoren’,  - AA-2397 nieuwste versie Tekstblok Partij niet natuurlijk persoon. |
| 3.7.0 | 19 januari 2016 | Kadaster  IT/KIW/AV/AA | 20150801000009 modeldocument v3.4.0 – definitief:  - AA-2305 par. 2.10 Toedeling, gebruik opsommingsstreepjes aangepast. |
| 3.8.0 | 3 maart 2016 | IT/KIW/AV/AA | 20150801000009 modeldocument v3.5.0: AA-2413 Geen inhoudelijke wijzigingen |
| 3.9.0 | 7 december 2017 | IT/LG/AA | Modeldocument v3.5.0, definitief:  AA-3613 nieuwste versie tekstblokken Aanhef en Equivalentieverklaring. |
| 3.10.0 | 16 mei 2018 | IT/LG/AA | AA-3777 Modeldocument v3.5.0 TB Burgerlijke staat: ‘geregistreerd partnerschap’ in plaats van ‘geregistreerd partner’ gebruiken.  AA-3748 Modeldocument v3.5.0 TB Burgerlijke staat: mogelijkheid om ook ‘in beperkte gemeenschap van goederen’ te gebruiken toegevoegd.  AA-3724 Modeldocument v3.5.0 TB Recht: vermelding aantal bij (Eigendom belast met) Opstal, Erfpacht en BP rechten. |
| 3.11.0 | 12 juni 2018 | IT/LG/AA | AA-4025 Modeldocument v.3.5.0 Terugdraaien issue AA-3777 (Geregistreerd partnerschap) |
| 4.0 | 1 oktober 2019 | IT/LG/AA | AA-4425 Kommagebruik bij ‘De verschenen personen’  AA-4468 Diverse tekstuele wijzigingen  AA-4539: Tekstuele aanpassing keuzeblok soort verdeling, variant D (beëindiging gereg. partnerschap)  AA-4546: Tekstkeuze toegevoegd om zelf te bepalen enkelvoud/meervoud van het registergoed |
| 5.0 | 13 oktober 2023 | BOI/Tema 2/AA | AA-6059: Wijziging keuzetekst artikel 10 ivm Omgevingswet |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 5](#_Toc462997728)

[1.1 Doel 5](#_Toc462997729)

[1.2 Algemeen 5](#_Toc462997730)

[1.3 Referenties 5](#_Toc462997731)

[2 Akte van verdeling 6](#_Toc462997732)

[2.1 Equivalentieverklaring 6](#_Toc462997733)

[2.2 Aanhef 6](#_Toc462997734)

[2.3 Partijen 7](#_Toc462997735)

[2.4 Keuzeblok Soort verdeling 9](#_Toc462997736)

[2.4.1 Variant a beëindiging vennootschap 9](#_Toc462997737)

[2.4.2 Variant b uittreding venno(o)t(en) 10](#_Toc462997738)

[2.4.3 Variant c beëindiging huwelijk 12](#_Toc462997739)

[2.4.4 Variant d beëindiging geregistreerd partnerschap 15](#_Toc462997740)

[2.4.5 Variant e beëindiging gemeenschap algemeen 17](#_Toc462997741)

[2.5 Verdeling en levering registergoederen 17](#_Toc462997742)

[2.6 Registergoederen 18](#_Toc462997743)

[2.7 Keuzeblok benaming registergoed 18](#_Toc462997744)

[2.7.1 Variant a gezamenlijke naam voor alle registergoederen 18](#_Toc462997745)

[2.7.2 Variant b naam per registergoed met volgnummer 20](#_Toc462997746)

[2.8 Erfpachtcanon 20](#_Toc462997747)

[2.9 Verdeling 21](#_Toc462997748)

[2.9.1 Variant a Verdeling alle registergoederen aan alle verkrijger-partijen 21](#_Toc462997749)

[2.9.2 Variant b Verdeling per registergoed en per verkrijger-partij 21](#_Toc462997750)

[2.10 Keuzeblok Levering 23](#_Toc462997751)

[2.10.1 Variant a Levering registergoederen aan verkrijger-partijen met gelijke aandelen 24](#_Toc462997752)

[2.10.1.1 Variant a1 Levering alle registergoederen aan alle verkrijger-partijen 24](#_Toc462997753)

[2.10.1.2 Variant a2 Toedeling per registergoed aan één of meer verkrijger-partijen 26](#_Toc462997754)

[2.10.2 Variant b Toedeling per registergoed of alle registergoederen aan verkrijger-personen 28](#_Toc462997755)

[2.10.2.1 Variant b1 Toedeling alle registergoederen aan personen uit één verkrijger-partij 29](#_Toc462997756)

[2.10.2.2 Variant b2 Toedeling per registergoed aan personen uit één of meer verkrijger-partijen 30](#_Toc462997757)

[2.10.2.3 Varianten b1 of b2 met gevolmachtigde 32](#_Toc462997758)

[2.11 Woonplaatskeuze 35](#_Toc462997759)

[2.12 Afsluiting eerste deel 35](#_Toc462997760)

[2.13 Vrije gedeelte 35](#_Toc462997761)

# Inleiding

## Doel

In dit document wordt weergegeven hoe het modeldocument voor de akte van verdeling geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (xsd) van het essentialiabestand (de stukgegevens in xml), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notarissen en het Kadaster in het kader van de automatische akte verwerking. Het dient als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet waarmee van het essentialiabestand een pdf bestand van het stuk kan worden gemaakt.

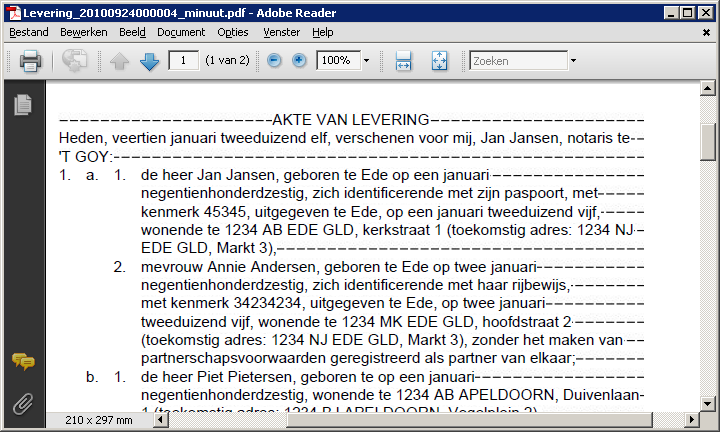
## Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Presentatie:

* Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.
* De akten zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening moeten uitgelijnd worden met streepjes (’-‘) vanaf tekstblok Aanhef. (De tekst vóór tekstblok Aanhef moet zonder streepjes getoond worden.) Voorbeeld:



## Referenties

|  |  |
| --- | --- |
| **Afkorting** | **Documentnaam** |
| [MDAVD] | Modeldocument Akte van verdeling |
| [TMD] | Toelichting tekstblokken modeldocument, namen van de documenten en de versies daarvan zijn in het modeldocument [MDAAB] opgenomen. <naam> |
| [TBAA] | Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken |
| [TC] | Toelichting - Comparitie nummering en layout |
| [XSDSA] | Generieke XSD “StukAlgemeen” |

# Akte van verdeling

In dit hoofdstuk worden de delen van de akte van verdeling toegelicht die niet vanzelfsprekend zijn, zoals:

* Keuzes die met elkaar samenhangen
* Delen van de tekst die kunnen worden herhaald
* Delen van de tekst die afhankelijk van elkaar zijn
* Delen van de tekst die elkaar uitsluiten

## Equivalentieverklaring

Dit tekstdeel is in zijn geheel optioneel. Deze tekst moet worden opgenomen in de akte die naar het Kadaster wordt opgestuurd. In de akte die door de notaris wordt ondertekend (de zogenaamde Minuut) ontbreekt deze verklaring. Als deze verklaring niet wordt afgedrukt moeten de regels worden uitgevuld met streepjes (“--------“) tot de rechter marge. Zie par 1.2 voor een voorbeeld.

|  |  |
| --- | --- |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING; | Gegevens van de (waarnemend) notaris die als verklaarder optreedt. |
| * dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd / dat de vervreemding niet in strijd is met Hoofdstuk 9 (‘Voorkeursrecht’) van de Omgevingswet en de daarop rustende bepalingen. | Verplichte keuzetekst.  Mapping:OmgevingsWet  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_VerklaringOmgevingsWet)  ./tekst  met één van de volgende waarden:   * dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd * dat de vervreemding niet in strijd is met Hoofdstuk 9 (‘Voorkeursrecht’) van de Omgevingswet en de daarop rustende bepalingen |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| AKTE VAN VERDELING / VERDELINGSAKTE / VERDELING / VERDELING REGISTERGOED / VERDELING straatnaam, huisnummer, huisletter, toevoeging te woonplaats | Optionele tekst voor de titel van de akte. 5 keuzeteksten waaruit er 1 gekozen moet worden.  Bij de laatste keuze wordt het adres (zonder komma’s) getoond van het eerste object uit de omschrijving van de registergoederen. (Indien het eerste object een schip of netwerk is, wordt geen adres getoond.)  De tekst moet gecentreerd weergegeven worden.  Mapping titel:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_TitelAkte)  ./tekst  met één van de volgende waarden:   * AKTE VAN VERDELING * VERDELINGSAKTE * VERDELING * VERDELING REGISTERGOED * VERDELING adres |
| Kenmerk: omschrijving | Optionele regel. Deze regel wordt alleen getoond wanneer een omschrijving is ingevuld.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/  ./tia\_OmschrijvingKenmerk |
| TEKSTBLOK AANHEF: | Gegevens van de (waarnemend) notaris die als ondertekenaar optreedt. |

## Partijen

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt/vertegenwoordigen. Elke partij kan meerdere personen bevatten.

Er moeten minimaal twee partijen worden genoemd. De volgorde waarin de partijen vermeld worden, is niet van belang.

De rol van een partij wordt bepaald in de tekst waar aan de partij wordt gerefereerd. De nummering van partijen en personen wordt toegelicht in [TC].

|  |  |
| --- | --- |
| 1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Deze alinea is optioneel en wordt alleen vermeld wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij.  Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde/vertegenwoordigtRef [xlink:href="id van de hoedanigheid]  //Hoedanigheid[id] geen ./wordtVertegenwoordigdRef aanwezig  De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.  Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden.  Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken. |
| hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: | Vaste tekst, waarbij de paarse tekst alleen getoond wordt als er meer dan één gerechtigde persoon behoort tot de partij.  Mapping gerechtigde personen binnen deze partij:  /Partij  //IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtigde=true |
| “vervreemder” / “verkrijger”/ “partij [volgletter]”/”naam partij”; | Aanduiding van de partij, waarmee verder in de akte aan deze partij gerefereerd wordt.  Verplichte keuze tussen:   * “vervreemder” (Deze keuze mag slechts bij één partij gemaakt worden.) * “verkrijger” (Deze keuze mag slechts bij één partij gemaakt worden.) * “partij [volgletter]”, waarbij [volgletter] vervangen moet worden door de eerstvolgende letter in de rij van A tot Z. * “Naam partij” (vrije keuze voor de naam voor de partij.)   Het is niet verplicht om de partijaanduidingen “vervreemder” en ”verkrijger” te gebruiken. Het is ook toegestaan om alle partijen met “partij [volgletter]” of “naam partij” aan te duiden.  Ook combinaties zijn toegestaan: bv. alleen “vervreemder” en verder “partij [volgletter]”.  De eerste partij en volgende partijen (niet zijnde de laatste partij) worden afgesloten met een puntkomma.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij [attribute: id (met een unieke identificatie van de partij)]/  ./aanduidingPartij (‘vervreemder’ of ‘verkrijger’ of ‘partij [volgletter]’) |
| en | Vaste tekst. |
| 2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij. |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij. |
| hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: | Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij. |
| “vervreemder” / “verkrijger”/ “partij [volgletter]” /”naam partij”. | Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.  De laatste partij wordt afgesloten met een punt. |
| Vervreemder / Verkrijger / Partij [volgletter] /naam partij, vervreemder / verkrijger / partij [volgletter] /naam partij en vervreemder / verkrijger / partij [volgletter] /naam partij, tezamen ook te noemen: “de deelgenoten”. | Vaste tekst met afleidbare keuzetekst, Hier worden de partij-aanduidingen van alle partijen opgesomd, in de volgorde waarin de partijen zijn vermeld. De partijen worden gescheiden door een komma, de laatste twee partijen door ‘en’. |
| De verschenen personen/comparanten, handelend als gemeld, verklaren/verklaarden als volgt: | Vaste tekst, met verplichte gebruikerskeuze tussen:   * verschenen personen * comparanten   De tekst ‘, handelend als gemeld,’ is optioneel.  Verplichte gebruikerskeuze uit de keuzeteksten:   * verklaren * verklaarden   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_Verschenen)  ./tekst (‘verschenen personen’, ‘comparanten’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_Handelend)  ./tekst (‘handelend als gemeld,’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_Verklaring)  ./tekst (‘verklaren’, ‘verklaarden’) |

## Keuzeblok Soort verdeling

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOK SOORT VERDELING | Het keuzeblok voor soort verdeling bestaat uit verschillende varianten, waarvan er één gekozen moet worden.  Mapping variant a beëindiging vennootschap:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingVennootschap  Mapping variant b uittreding venno(o)t(en):  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten  Mapping variant c beëindiging huwelijk:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk  Mapping variant d beëindiging geregistreerd partnerschap:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingPartnerschap  Mapping variant e beëindiging gemeenschap algemeen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingGemeenschap  In het vervolg van dit document worden deze verschillende soorten StukdeelVerdeling aangeduid als “StukdeelVerdeling\*’; hiermee worden alle soorten bedoeld. |

### Variant a beëindiging vennootschap

|  |  |
| --- | --- |
| A. INLEIDING | Vaste tekst. |
| 1. De deelgenoten waren de enige vennoten van de destijds tussen hen bestaan hebbende commanditaire vennootschap/vennootschap onder firma naam rechtspersoon, gemeente gemeente, gevestigd te woonplaats, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: getal. | Vaste tekst met verplichte en optionele keuzeteksten. De gegevens van de vennootschap:  - voor de rechtsvorm moet gekozen worden uit:  - commanditaire vennootschap  - vennootschap onder firma  - de naam van de rechtspersoon en de gemeente zijn verplicht,  - de woonplaats is optioneel; indien deze niet is ingevuld wordt de bijbehorende tekst ‘gevestigd te’ ook niet getoond,  - het nummer van het handelsregister is optioneel;  - indien dit niet is ingevuld, wordt het zinsdeel over het handelsregister weggelaten,  - indien dit wel is ingevuld, is de tekst ‘van de Kamer van Koophandel’ optioneel.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingVennootschap/  ./tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_VennootschapRechtsvorm)  ./tekst(‘commanditaire vennootschap’ of ‘vennootschap onder firma’)  ./naam  ./gemeente  ./plaats  ./FINummer  ./tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_VennootschapKvK)  ./tekst(van de Kamer van Koophandel) |
| 2. De deelgenoten hebben in hun hoedanigheid van vennoten van voormelde commanditaire vennootschap/ vennootschap onder firma destijds onder meer in eigendom verkregen het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen. | Vaste tekst. De keuze tussen commanditaire vennootschap en vennootschap onder firma wordt afgeleid van de gemaakte keuze bij punt 1.  De tekst ‘onder meer’ is optioneel en mag weggelaten worden.  De tekst ‘het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen’ wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * Bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het hierna te omschrijven registergoed’, * en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de hierna te omschrijven registergoederen’.   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingVennootschap*/*tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_Ondermeer)  ./tekst(onder meer)  Mapping registergoed(eren):  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(k\_BenamingRegistergoed)  ./tekst(‘registergoed’ of ‘registergoederen’) |
| 3. Voormelde commanditaire vennootschap / vennootschap onder firma is vervolgens vereffend/ontbonden. | Vaste tekst. De keuze tussen commanditaire vennootschap en vennootschap onder firma wordt afgeleid van de gemaakte keuze bij punt 1.  De keuze tussen vereffend en ontbonden is een verplichte gebruikerskeuze.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingVennootschap*/*tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_Vereffend)  ./tekst(‘vereffend’ of ‘ontbonden’) |

### Variant b uittreding venno(o)t(en)

|  |  |
| --- | --- |
| A. INLEIDING | Vaste tekst. |
| 1. De deelgenoten waren de enige vennoten van de commanditaire vennootschap/vennootschap onder firma  naam rechtspersoon, gemeente gemeente, gevestigd te woonplaats, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: getal. | Vaste tekst met verplichte en optionele keuzeteksten en attributen.  Verplichte gebruikerskeuze tussen commanditaire vennootschap en vennootschap onder firma. De tekst ‘gevestigd te’ wordt alleen getoond wanneer de woonplaats aanwezig is.  De tekst ‘, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer:’ wordt alleen getoond wanneer FINummer aanwezig is, het tonen van ‘van de Kamer van Koophandel’ is een gebruikerskeuze.  Mapping rechtsvorm:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten/tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_VennootschapRechtsvorm)  ./tekst(commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma)  Mapping gegevens vennootschap:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten/  ./naam  ./gemeente  ./plaats  ./FINummer  Mapping KvK:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten/tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_VennootschapKvK)  ./tekst(van de Kamer van Koophandel) |
| 2. De deelgenoten hebben in hun hoedanigheid van vennoten van voormelde commanditaire vennootschap/vennootschap onder firma destijds onder meer in eigendom verkregen het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen. | Vaste tekst met een verplichte gebruikerskeuze en afleidbare tekst. Voor de verplichte gebruikerskeuze tussen commanditaire vennootschap en vennootschap onder firma wordt hetzelfde getoond als bij punt 1.  De tekst onder meer is een optionele gebruikerskeuze en mag weggelaten worden.  De tekst ‘het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen’ wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * Bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het hierna te omschrijven registergoed’, * en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de hierna te omschrijven registergoederen’.   Mapping rechtsvorm:  -zie voorgaande mapping rechtsvorm  Mapping onder meer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_OndermeerGemeenschap)  ./tekst(onder meer) |
| 3. Vervreemder / Partij [volgletter] / naam partij , vervreemder / partij [volgletter] /naam partij en vervreemder / partij [volgletter] /naam partij is per datum als vennoot uitgetreden/zijn per datum als vennoten uitgetreden. Zoals blijkt uit een door de deelgenoten ondertekende overeenkomst, waarvan een kopie aan deze akte wordt/is gehecht, hebben de deelgenoten een overeenkomst gesloten inzake onder meer de verdeling van het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen. | Vaste tekst met verplichte en optionele gebruikerskeuzen en afleidbare tekst. De aanduiding van de vervreemder partij(en) uit de comparitie wordt hier getoond. De keuze tussen ‘is per datum als vennoot uitgetreden’ en ‘zijn per datum als vennoten uitgetreden’ wordt bepaald op basis van het aantal vervreemder partijen:  - één vervreemder partij: is per datum als vennoot uitgetreden  - meer vervreemder partijen: zijn per datum als vennoten uitgetreden  Het tonen van Zoals blijkt … registergoed/registergoederen is een optionele gebruikerskeuze.  Hierbinnen is het tonen van waarvan een kopie aan deze akte wordt/is gehecht ook een optionele gebruikerskeuze, wanneer deze gekozen is, wordt deze tekst afgesloten met een ‘,’.  Optionele gebruikerskeuze voor het tonen van onder meer.  Het tonen van ‘het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen’ wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het hierna te omschrijven registergoed’, * en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de hierna te omschrijven registergoederen’.   Mapping aanduiding vervreemder partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten/vervreemderRechtRef [id partij]  //partij[id]/aanduidingPartij  -voor elk voorkomen van vervreemderRechtRef  Mapping aantal vervreemder partijen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten/  -aantal voorkomens vervreemderRechtRef [id partij]  Mapping datum uittreding:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten/datumUittreding  Mapping overeenkomst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten/tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_OndertekendeOvereenkomst)  ./tekst=true dan tonen anders niet  Mapping kopie overeenkomst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten/tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_KopieOvereenkomst)  ./tekst (‘waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht’ of ‘waarvan een kopie aan deze akte is gehecht’)  Mapping onder meer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingUittredingVennoten/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_OndermeerOvereenkomst)  ./tekst(onder meer)  Mapping registergoed(eren):  //IMKAD\_AangebodenStuk/ tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(k\_BenamingRegistergoed)  ./tekst(‘registergoed’ of ‘registergoederen’) |

### Variant c beëindiging huwelijk

|  |  |
| --- | --- |
| A. INLEIDING | Vaste tekst. |
| 1. De deelgenoten zijn op datum te/in de gemeente gemeente gehuwd. Hun huwelijk is door echtscheiding ontbonden door de aantekening/inschrijving in de registers van de Burgerlijke Stand te/van de gemeente gemeente op datum van de beschikking tot echtscheiding van de Rechtbank te woonplaats/ Rechtbank vrije tekst locatie gemeente, de dato/uitgesproken op/op datum. | Vaste tekst met verplichte gebruikerkeuzes en gegevens van het huwelijk en de echtscheiding.  Verplichte gebruikerskeuze tussen te en in de gemeente. Verplichte gebruikerskeuze tussen aantekening en inschrijving. Verplichte gebruikerskeuze tussen te en van de gemeente.  De onderstaande keuze wordt bepaald op basis van de gevulde attributen:  - Rechtbank te woonplaats wordt getoond wanneer ./plaatsRechtbank aanwezig is,  - Rechtbank vrije tekst locatie gemeente wordt getoond wanneer ./naamRechtbank en ./gemeenteRechtbank aanwezig zijn.  Verplichte gebruikerskeuze tussen de dato, uitgesproken op en op.  Mapping huwelijk:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/  ./datumHuwelijk  ./gemeenteHuwelijk  Mapping te of in de gemeente huwelijk:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_GemeenteHuwelijk)  ./tekst(‘te’ of ‘in de gemeente’)  Mapping te of van de gemeente ontbinding:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_GemeenteOntbinding)  ./tekst(‘te’ of ‘van de gemeente’)  Mapping aantekening of inschrijving:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_AantekeningInschrijving)  ./tekst(‘aantekening’ of ‘inschrijving’)  Mapping echtscheiding:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/  ./gemeenteOntbinding  ./datumOntbinding  ./plaatsRechtbank  ./naamRechtbank  ./gemeenteRechtbank  ./datumUitspraakRechtbank  Mapping datum uitspraak rechtbank:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_DatumUitspraak)  ./tekst(‘de dato’ of ‘uitgesproken op’ of ‘op’) |
| 2. De deelgenoten waren zonder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwd. Tot de door de indiening van het echtscheidingsverzoek ontbonden gemeenschap van/door de indiening van het echtscheidingsverzoek ontbonden beperkte gemeenschap van/tussen hen te verdelen goederen behoort/behoren onder meer het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen. | Vaste tekst met een optionele tekst zonder om aan te geven dat er geen huwelijkse voorwaarden zijn.  Verplichte gebruikerskeuze :  Indien onder, dan keuze uit:  tussen hen te verdelen of  door de indiening van het echtscheidingsverzoek ontbonden gemeenschap van of  door de indiening van het echtscheidingsverzoek ontbonden beperkte gemeenschap van  Indien zonder, dan keuze uit:  door de indiening van het echtscheidingsverzoek ontbonden gemeenschap van of  door de indiening van het echtscheidingsverzoek ontbonden beperkte gemeenschap van  De tekst onder meer is een optionele gebruikerskeuze en mag weggelaten worden.  De tekst behoort of behoren en het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:  - Bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het hierna te omschrijven registergoed’,  - en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de hierna te omschrijven registergoederen’.  Mapping zonder:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_Zonder)  ./tekst(z)  Mapping tussen hen te verdelen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_GemeenschapGoederen)  ./tekst(‘tussen hen te verdelen’ of ‘door de indiening van het echtscheidingsverzoek ontbonden gemeenschap van’ of‘door de indiening van het echtscheidingsverzoek ontbonden beperkte gemeenschap van’)  Mapping onder meer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_OndermeerGemeenschap)  ./tekst(onder meer) |
| 3. Zoals blijkt uit een door de deelgenoten ondertekende overeenkomst/ondertekend echtscheidingsconvenant, waarvan een kopie aan deze akte wordt/is gehecht/ van welk convenant een kopie aan deze akte wordt/is gehecht, hebben de deelgenoten een overeenkomst gesloten inzake onder meer de verdeling van het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen. | Optionele tekst met verplichte en optionele gebruikerskeuzes. Deze tekst wordt alleen getoond wanneer de gebruikerskeuze tussen ondertekende overeenkomst en ondertekend echtscheidingsconvenant is gevuld.  Optionele gebruikerskeuze tussen waarvan een kopie aan deze akte wordt/is gehecht en van welk convenant een kopie aan deze akte wordt/is gehecht. Wanneer gekozen is om dit te tonen dan wordt ondertekende overeenkomst of ondertekend echtscheidingsconvenant afgesloten met een ‘,’.  Optionele gebruikerskeuze voor het tonen van onder meer.  De tekst het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * Bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het hierna te omschrijven registergoed’,   - en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de hierna te omschrijven registergoederen’.  Mapping tonen paragraaf en ondertekening overeenkomst of convenant:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_OndertekendDocument)  ./tekst(‘ondertekende overeenkomst’ of ‘ondertekend echtscheidingsconvenant’)  Mapping kopie:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_KopieOvereenkomst)  ./tekst(‘waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht’ of ‘waarvan een kopie aan deze akte is gehecht’ of ‘van welk convenant een kopie aan deze akte wordt gehecht’ of ‘van welk convenant een kopie aan deze akte is gehecht’)  Mapping onder meer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingHuwelijk/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_OndermeerOvereenkomst)  ./tekst(onder meer) |

### Variant d beëindiging geregistreerd partnerschap

|  |  |
| --- | --- |
| A. INLEIDING | Vaste tekst. |
| 1. De deelgenoten zijn op datum te/in de gemeente gemeente een geregistreerd partnerschap aangegaan. Hun geregistreerd partnerschap is ontbonden door het inschrijven van de beëindigingsverklaring/beschikking tot ontbinding van het geregistreerd partnerschap, uitgesproken door de Rechtbank te woonplaats/ Rechtbank vrije tekst locatie gemeente op datum, in de registers van de Burgerlijke Stand te/van de gemeente gemeente op datum. | Vaste tekst met de verplichte gegevens van het geregistreerd partnerschap en de ontbinding hiervan. Met verplichte gebruikerskeuzes tussen te en in de gemeente en tussen te en van de gemeente.  De onderstaande keuze wordt bepaald op basis van de gevulde attributen:  - Rechtbank te woonplaats op datum wordt getoond wanneer ./plaatsRechtbank en ./datumUitspraakRechtbank aanwezig is,  - Rechtbank vrije tekst locatie gemeente op datum wordt getoond wanneer ./naamRechtbank, ./gemeenteRechtbank en ./datumUitspraakRechtbank aanwezig zijn.  Indien ./plaatsRechtbank, ./datumUitspraakRechtbank, ./naamRechtbank .en /gemeenteRechtbank niet aanwezig zijn dan wordt de tekst inschrijven van de beëindigingsverklaring in de registers van de Burgerlijke Stand getoond.  Mapping geregistreerd partnerschap:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingPartnerschap/  ./datumRegistratie  ./gemeenteRegistratie  Mapping te of in de gemeente geregistreerd partnerschap:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingPartnerschap/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_GemeenteRegistratie)  ./tekst(‘te’ of ‘in de gemeente’)  Mapping Rechtbank:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingPartnerschap/  ./plaatsRechtbank  ./naamRechtbank  ./gemeenteRechtbank  ./datumUitspraakRechtbank  Mapping te of van de gemeente ontbinding:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingPartnerschap/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_GemeenteOntbinding)  ./tekst(‘te’ of ‘van de gemeente’)  Mapping ontbinding geregistreerd partnerschap:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingPartnerschap/  ./gemeenteOntbinding  ./datumOntbinding |
| 2. De deelgenoten waren zonder het maken van partnerschapsvoorwaarden geregistreerd als partner. Tot de door beëindiging ontbonden beperkte gemeenschap van/door beëindiging ontbonden gemeenschap van/tussen hen te verdelen goederen behoort/behoren onder meer het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen. | Vaste tekst met een optionele keuze ‘zonder’ om aan te geven dat er geen partnerschapsvoorwaarden zijn.  Verplichte gebruikerskeuze :  Indien onder, dan keuze uit:  tussen hen te verdelen of  door beëindiging ontbonden beperkte gemeenschap van of  door beëindiging ontbonden gemeenschap van  Indien zonder, dan keuze uit:  door beëindiging ontbonden beperkte gemeenschap van of  door beëindiging ontbonden gemeenschap van  De keuzetekst ‘onder meer’ is optioneel en mag weggelaten worden.  De teksten ‘behoort/behoren’ en ‘het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen’ worden afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ‘behoort’ en ‘het hierna te omschrijven registergoed’, * en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ‘behoren’ en ‘de hierna te omschrijven registergoederen’.   Mapping zonder:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingPartnerschap/  ./tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_Zonder)  ./tekst(z)  /tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_OndermeerGemeenschap)  ./tekst(onder meer)  Mapping tussen hen te verdelen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/ StukdeelVerdelingPartnerschap//tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_GemeenschapGoederen)  ./tekst(‘tussen hen te verdelen’ of ‘door beëindiging ontbonden beperkte gemeenschap van’ of‘door beëindiging ontbonden gemeenschap van’) |
| 3. Zoals blijkt uit een door de deelgenoten ondertekende overeenkomst omtrent beëindiging van het geregistreerd partnerschap, waarvan een kopie aan deze akte wordt/is gehecht, hebben de deelgenoten een overeenkomst gesloten inzake onder meer de verdeling van het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen. | Optionele tekst met optionele gebruikerskeuzes en afleidbare tekst.  Optionele gebruikerskeuze voor het tonen van waarvan een kopie aan deze akte wordt/is gehecht wanneer hiervoor gekozen is dan wordt deze tekst afgesloten met een ‘,’. Optionele gebruikerskeuze voor het tonen van onder meer.  De tekst het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het hierna te omschrijven registergoed’, * en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de hierna te omschrijven registergoederen’.   Mapping tonen tekst:  -wordt alleen getoond wanneer de onderstaande tekstkeuze gevuld is met true en anders niet  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingPartnerschap/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekendeOvereenkomst’)  ./tekst(true)  Mapping kopie overeenkomst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingPartnerschap/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_KopieOvereenkomst)  ./tekst(‘waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht’ of ‘waarvan een kopie aan deze akte is gehecht’)  Mapping onder meer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingPartnerschap/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_OndermeerOvereenkomst)  ./tekst(onder meer) |

### Variant e beëindiging gemeenschap algemeen

|  |  |
| --- | --- |
| A. INLEIDING | Vaste tekst. |
| 1. Zoals blijkt uit na te melden eigendomsverkrijging, bestaat er tussen de deelgenoten een gemeenschap ten aanzien van het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen. | Vaste tekst. De 1. wordt alleen getoond wanneer paragraaf 2. getoond wordt.  De tekst het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het hierna te omschrijven registergoed’, * en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de hierna te omschrijven registergoederen’. |
| 2. Zoals blijkt uit een door de deelgenoten ondertekende overeenkomst, waarvan een kopie aan deze akte wordt/is gehecht, hebben de deelgenoten een overeenkomst gesloten inzake onder meer de verdeling van het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen. | Optionele tekst met optionele gebruikerskeuzes en afleidbare tekst.  Optionele gebruikerskeuze voor het tonen van waarvan een kopie aan deze akte wordt/is gehecht wanneer hiervoor gekozen is dan wordt deze tekst afgesloten met een ‘,’. Optionele gebruikerskeuze voor het tonen van onder meer.  De tekst het/de hierna te omschrijven registergoed/ registergoederen wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het hierna te omschrijven registergoed’,   - en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de hierna te omschrijven registergoederen’.  Mapping tonen tekst:  -wordt alleen getoond wanneer de onderstaande tekstkeuze gevuld is met true en anders niet  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingGemeenschap/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_OndertekendeOvereenkomst)  ./tekst(true)  Mapping kopie overeenkomst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingGemeenschap/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_KopieOvereenkomst)  ./tekst(‘waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht’ of ‘waarvan een kopie aan deze akte is gehecht’)  Mapping onder meer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdelingGemeenschap/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_OndermeerOvereenkomst)  ./tekst(onder meer) |

## Verdeling en levering registergoederen

|  |  |
| --- | --- |
| De deelgenoten wensen de overeenkomst van verdeling bij deze akte vast te leggen en de verdeling en levering van het/de hierna te noemen registergoed/ registergoederen te doen plaatsvinden/uitvoering te geven aan de overeenkomst van verdeling door de verdeling en levering van het /de hierna te noemen registergoed/ registergoederen bij deze akte te doen plaatsvinden. | Vaste tekst met afleidbare verplichte keuze.  De tekst ‘uitvoering te geven … plaatsvinden.’ wordt getoond wanneer een kopie van de overeenkomst of het convenant aan de akte van verdeling is gehecht. Is dit niet het geval dan wordt ‘de overeenkomst van … plaatsvinden.’ getoond.  De tekst het/de hierna te noemen registergoed/ registergoederen wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het hierna te noemen registergoed’,   - en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de hierna te omschrijven registergoederen’.  Mapping ‘uitvoering te geven … plaatsvinden’:  -de volgende tekstkeuze is aanwezig  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/tekstkeuze/tagNaam(k\_KopieOvereenkomst) |

## Registergoederen

|  |  |
| --- | --- |
| B. OMSCHRIJVING REGISTERGOED/ REGISTERGOEDEREN | Vaste tekst, wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ‘OMSCHRIJVING REGISTERGOED’, * en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ‘OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN’ |
| Het/De toe te delen registergoed/ registergoederen betreft/betreffen: | Vaste tekst, de tekst wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ‘Het toe te delen registergoed betreft:’, * en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ‘De toe te delen registergoederen betreffen:’. |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED, | Vaste tekst, de tekstblokken zijn gezamenlijk herhalend. De gegevens van het recht en het bijbehorende registergoed.  Bij meer combinaties TEKSTBLOK RECHT en REGISTERGOED wordt de laatste combinatie afgesloten met een komma ‘,’ en de andere combinaties met een puntkomma ‘;’.  Mapping aantal registergoederen:  -aantal voorkomens van  //IMKAD\_Perceel en/of //IMKAD\_Appartemenstrecht en/of IMKAD\_Leidingnetwerk en/of //Schip en/of //Luchtvaartuig  -zie verder tekstblokken Recht en Registergoed |
| KEUZEBLOK BENAMING REGISTERGOED | Het keuzeblok voor de benaming van het registergoed bestaat uit verschillende varianten, zie paragraaf 2.7. |

## Keuzeblok benaming registergoed

### Variant a gezamenlijke naam voor alle registergoederen

|  |  |
| --- | --- |
| hierna ook te noemen: “het registergoed” / “de registergoederen”. | Vaste tekst met keuzetekst (indien geen toedeling per registergoed).  Indien geen toedeling per registergoed dan keuzetekst k\_BenamingRegistergoed   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: hierna ook te noemen: “het registergoed”.’,   - en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’hierna ook te noemen “de registergoederen”.’  Mapping  //IMKAD\_StukdeelVerdeling\*/verkrijgerRechtRef  Mapping registergoed(eren):  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(k\_BenamingRegistergoed)  ./tekst(‘registergoed’ of ‘registergoederen’) |

### Variant b naam per registergoed met volgnummer

|  |  |
| --- | --- |
| het hiervoor onder a. omschreven registergoed wordt hierna aangeduid met: “het registergoed [volgnummer]”;  het hiervoor onder b. omschreven registergoed wordt hierna aangeduid met: “het registergoed [volgnummer]”.  het hiervoor onder c. omschreven registergoed wordt hierna aangeduid met: “het registergoed [volgnummer]”. | Deze zin wordt per registergoed getoond, waarbij:   * de letter overeenkomt met de letter uit het tekstblok Recht, * het volgnummer oplopend is en begint met 1.   Mapping:  -voor elk voorkomen van  //IMKAD\_StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef |

## Erfpachtcanon

|  |  |
| --- | --- |
| Erfpachtcanon  TEKSTBLOK ERFPACHTCANON. | Combinatie van optionele tekst en optioneel tekstblok; deze worden beiden getoond wanneer er voor één of meer registergoederen een erfpachtcanon van toepassing is.  Het tekstblok Erfpachtcanon kan herhaald voorkomen; het kopje wordt maar één keer getoond.  Mapping tonen erfpachtcanon:  //StukdeelErfpachtcanon,  //StukdeelErfpachtcanonTijdelijkAfgekocht of  //StukdeelErfpachtcanonEeuwigAfgekocht aanwezig  -zie verder tekstblok Erfpachtcanon |

## Verdeling

|  |  |
| --- | --- |
| C. VERDELING  De deelgenoten gaan hierbij over tot verdeling van KEUZEBLOK VERDELING | Vaste tekst. Het keuzeblok voor de verdeling bestaat uit verschillende varianten, zie paragraaf 2.9.1 en 2.9.2. |

### Variant a Verdeling alle registergoederen aan alle verkrijger-partijen

|  |  |
| --- | --- |
| het registergoed / de registergoederen en delen het registergoed / de registergoederen met ingang van heden/bij deze toe aan verkrijger / partij [volgletter] / naam partij, [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij] en [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij]. | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuze en verplichte afleidbare tekst.  De tekst het registergoed / de registergoederen wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het registergoed’, * en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de registergoederen’.   Verplichte gebruikerskeuze tussen met ingang van heden en bij deze.  De partij aanduiding van de verkrijger-partij wordt getoond voor alle partijen die de registergoederen verkrijgen, in de volgorde waarin de verkrijger-partijen zijn vermeld in de comparitie. De verkrijger-partijen worden gescheiden door een komma, de laatste twee partijen door ‘en’.  Mapping aantal registergoederen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(k\_BenamingRegistergoed)  ./tekst(‘registergoed’ of ‘registergoederen’)  Mapping met ingang van heden of bij deze:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_VerdelingVanaf)  ./tekst (‘met ingang van heden’ of ‘bij deze’)  Mapping verkrijger-partij:  -voor elke verkrijgerRechtRef  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  Mapping verkrijger-partij aanduiding:  -voorgaande mapping aangevuld met  //Partij[id]/  ./aanduidingPartij |

### Variant b Verdeling per registergoed en per verkrijger-partij

|  |  |
| --- | --- |
| de registergoederen en delen met ingang van heden/bij deze toe als volgt: | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuze tussen met ingang van heden en bij deze.  Mapping met ingang van heden of bij deze:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_VerdelingVanaf)  ./tekst (‘met ingang van heden’ of ‘bij deze’) |
| - het registergoed [volgnummer] aan verkrijger / partij [volgletter] / naam partij, [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij] en [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij];  - het registergoed [volgnummer] aan verkrijger / partij [volgletter] / naam partij, [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij] en [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij];  - het registergoed [volgnummer] aan verkrijger / partij [volgletter] / naam partij, [verkrijger / partij [volgletter] /naam partij] en [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij]; | Vaste tekst. In de opsomming wordt elke combinatie van één registergoed met de partij aanduiding van de partij(en) die het betreffende registergoed verkrijgt/verkrijgen getoond op een eigen regel, voorafgegaan door een streepje. De opsomming wordt oplopend getoond, op volgorde van het registergoed volgnummer.  Het registergoed wordt getoond met het volgnummer zoals bepaald is in paragraaf 2.7.2.  De aanduidingen van de verkrijger-partijen worden gescheiden door een komma, de laatste twee partijen door ‘en’.  De laatste opsomming van registergoed en partij aanduiding(en) wordt afgesloten met een punt, de anderen met een puntkomma.  Mapping:  -voor elk zakelijk recht en voor elke verkrijgerRechtRef  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  Mapping verkrijger-partij aanduiding:  -voorgaande mapping aangevuld met  //Partij[id]/  ./aanduidingPartij |

## Keuzeblok Levering

|  |  |
| --- | --- |
| D. LEVERING  Ter uitvoering van de hiervoor vermelde overeenkomst van verdeling wordt bij deze geleverd aan:   * KEUZEBLOK LEVERING | Vaste tekst met optionele dubbele punt en opsommingsstreepje. Het keuzeblok voor de levering bestaat uit verschillende varianten, zie paragrafen 2.10.1 en 2.10.2.  Opsommingen worden oplopend gesorteerd op volgnummer registergoed getoond. |

In de ondertaande tabel zijn de mogelijke combinaties van varianten voor de levering opgenomen die getoond kunnen worden:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **levering alle registergoederen aan partijen via stukdeel**  (zie voor mapping par. 2.10.1.1) | **levering per registergoed aan partij(en) via zakelijk recht**  (zie voor mapping par. 2.10.1.2) | **levering alle registergoederen aan personen via stukdeel en persoon**  (zie voor mapping par. 2.10.2.1) | **levering per registergoed aan personen via zakelijk recht en persoon**  (zie voor mapping par. 2.10.2.2) | **levering per registergoed aan personen via zakelijk recht en toedeling**  (zie voor mapping par. 2.10.2.2) | **te tonen variant** |
| 1 | X | - |  | - | - | één keer A1 |
| 2 | maximaal één partij | - | X | - | - | één keer B1 |
| 3 | maximaal één partij | - | - | - | X | één keer B2 |
| 4 | - | per registergoed aan dezelfde partij(en) | - | - | - | één keer A2 |
| 5 | - | per registergoed aan dezelfde partij(en) | - | alle personen binnen de partij(en) | - | één keer B2 |
| 6 | - | per registergoed aan dezelfde partij(en) | - | - | X | één keer B2 |
| 7 | - | per registergoed, de registergoederen verdeeld over minimaal twee verschillende partijen | - | - | - | meer dan één keer A2 |
| 8 | - | per registergoed, de registergoederen verdeeld over minimaal twee verschillende partijen | - | alle personen binnen de partij | - | meer dan één keer B2 |
| 9 | - | per registergoed, de registergoederen verdeeld over minimaal twee verschillende partijen | - | - | X | meer dan één keer B2 |
| 10 | - | per registergoed, de registergoederen verdeeld over minimaal twee verschillende partijen | - | alle personen binnen een deel van de partijen | per registergoed aan de personen van het andere deel van de partijen | meer dan één keer B2 |
| 11 | - | per registergoed, de registergoederen verdeeld over minimaal twee verschillende partijen | - | alle personen binnen een deel van de partijen | - | meer dan één keer A2  (partijen)  één of meer keer B2  (personen) |
| 12 | - | per registergoed, de registergoederen verdeeld over minimaal twee verschillende partijen | - | - | per registergoed aan de personen van een deel van de partijen | meer dan één keer A2  (partijen)  één of meer keer B2  (personen) |
| 13 | - | per registergoed, de registergoederen verdeeld over minimaal twee verschillende partijen | - | alle personen binnen een deel van de partijen | per registergoed aan de personen van het andere deel van de partijen | meer dan één keer A2  (partijen)  één of meer keer B2  (personen) |

X = situatie in kolomkop is van toepassing, extra condities zijn in tekst toegelicht.

### Variant a Levering registergoederen aan verkrijger-partijen met gelijke aandelen

#### Variant a1 Levering alle registergoederen aan alle verkrijger-partijen

Deze variant komt éénmaal voor en kan niet in combinatie met andere varianten a en b getoond worden.

|  |  |
| --- | --- |
| : | Dubbele punt en opsommingsstreepje worden niet getoond en onderstaande tekst wordt getoond op dezelfde regel aansluitend op de voorgaande tekst. |
| verkrijger / partij [volgletter] / naam partij, [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij] en [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij] | Vaste tekst. Hier worden de aanduidingen van de verkrijger-partijen opgesomd, in de volgorde waarin de verkrijger-partijen zijn vermeld in de comparitie.  De aanduidingen van de verkrijger-partijen worden gescheiden door een komma, de laatste twee partijen door ‘en’.  Mapping tonen variant a1:  -voor elke verkrijgerRechtRef  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  -geen aandeel voor de verkrijger-persoon aanwezig  //IMKAD\_Persoon/  Mapping verkrijger-partij aanduiding:  -voorgaande mapping aangevuld met  //Partij[id]/  ./aanduidingPartij |
| , die bij deze verklaart/verklaren te aanvaarden | Vaste tekst, waarbij de keuze tussen verklaart/verklaren wordt afgeleid van het aantal verkrijger-partijen:   * één partij: verklaart * meer partijen: verklaren   Mapping aantal partijen:  -aantal verkrijgerRechtRef’s  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"] |
| ieder voor de onverdeelde helft / ieder voor het breukdeel onverdeeld aandeel | Deze optionele tekst wordt alleen getoond als:   1. er één verkrijger-partij wordt getoond en deze meer dan één verkrijger-persoon bevat, 2. er meer verkrijger-partijen worden getoond.   Afhankelijk van het aantal verkrijger-personen of verkrijger-partijen wordt de volgende tekst getoond:   * Als er één verkrijger-partij is die twee gerechtigde verkrijger-personen bevat of er twee verkrijger-partijen zijn, dan wordt de tekst "ieder voor de onverdeelde helft" vermeld. * Als er één verkrijger-partij is die drie of meer gerechtigde verkrijger-personen bevat of drie of er meer dan twee verkrijger-partijen zijn, dan wordt de tekst ”ieder voor het breukdeel onverdeeld aandeel’ vermeld, waarbij het breukdeel ‘1/ aantal gerechtigde verkrijger-personen binnen één verkrijger-partij of aantal verkrijger-partijen’ is.   Het woord ‘onverdeeld(e)’ is een optionele gebruikerskeuze.  Mapping aantal partijen:  -aantal verkrijgerRechtRef’s  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  Mapping aantal gerechtigde verkrijger-personen, wanneer er één partij is:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  -aantal personen  //Partij[id]/[IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon]  /IMKADPersoon  -waarbij IndGerechtigde=true  Mapping onverdeeld:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/  ./tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_Onverdeeld)  ./tekst(onverdeeld) |
| : | Verplichte tekst |
| het registergoed / de registergoederen. | De verplichte keuzetekst het registergoed / de registergoederen wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het registergoed’,   - en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de registergoederen’.  Mapping registergoed(eren):  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(k\_BenamingRegistergoed)  ./tekst(‘registergoed’ of ‘registergoederen’) |

#### Variant a2 Toedeling per registergoed aan één of meer verkrijger-partijen

De tekst uit deze variant is in zijn geheel herhalend (ook in combinatie met variant b2) en wordt getoond voor de volgende situaties:

1. één verkrijger-partij krijgt één registergoed toegedeeld (partij en registergoed worden éénmaal getoond),
2. één verkrijger-partij krijgt meer registergoederen toegedeeld (registergoederen worden opgesomd),
3. meer verkrijger-partijen krijgen één registergoed toegedeeld (partijen worden opgesomd),
4. meer verkrijger-partijen krijgen allemaal dezelfde registergoederen toegedeeld (partijen en registergoederen worden opgesomd).

Er zijn minimaal twee registergoederen die geleverd worden aan verschillende verkrijger-partijen.

|  |  |
| --- | --- |
| : | Dubbele punt wordt getoond en onderstaande tekst wordt op de volgende regel getoond voorafgegaan door een opsommingsstreepje. |
| verkrijger / partij [volgletter] / naam partij, [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij] en [verkrijger / partij [volgletter] / naam partij] | Hier worden de aanduidingen van de verkrijger-partijen opgesomd, in de volgorde waarin de verkrijger-partijen zijn vermeld in de comparitie.  De aanduidingen van de verkrijger-partijen worden gescheiden door een komma, de laatste twee partijen door ‘en’.  Mapping tonen variant a2:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  Mapping verkrijger-partij aanduiding:  -voorgaande mapping aangevuld met  //Partij[id]/  ./aanduidingPartij  Mapping Situatie 1:  -zakelijk recht bevat precies één verkrijgerRechtRef en deze verkrijgerRechtRef komt alleen voor bij dit zakelijke recht  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef (1x)  Mapping situatie 2:  -zakelijk recht bevat precies één verkrijgerRechtRef en deze verkrijgerRechtRef komt voor bij meer zakelijke rechten die geen andere verkrijgerRechtRef’s bevatten  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef (geheel vaker)  Mapping situatie 3:  -zakelijk recht bevat meer verkrijgerRechtRef’s en deze verkrijgerRechtRef’s komen in dezelfde combinatie niet voor bij andere zakelijke rechten  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef (meer verkrijgerRechtRef)  Mapping situatie 4:  -zakelijk recht bevat meer verkrijgerRechtRef’s en deze combinatie van verkrijgerRechtRef’s komt voor bij meer zakelijke rechten  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef (geheel vaker met meer verkrijgerRechtRef’s) |
| , die bij deze verklaart/verklaren te aanvaarden | Vaste tekst, waarbij de keuze tussen ‘verklaart/verklaren’ wordt afgeleid van het aantal verkrijger-partijen:   * één verkrijger-partij: verklaart * meer verkrijger-partijen: verklaren   Mapping aantal partijen:  -aantal verkrijgerRechtRef’s die getoond worden  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"] |
| ieder voor de onverdeelde helft / ieder voor het breukdeel onverdeeld aandeel | Deze optionele tekst wordt alleen getoond als:   1. er één verkrijger-partij wordt getoond en deze meer dan één gerechtigde verkrijger-persoon bevat, 2. er meer verkrijger-partijen worden getoond.   Afhankelijk van het aantal gerechtigde verkrijger-personen of verkrijger-partijen wordt het volgende getoond:   * Als er één verkrijger-partij is die twee gerechtigde verkrijger-personen bevat of er twee verkrijger-partijen zijn, dan wordt de tekst "ieder voor de onverdeelde helft" vermeld. * Als er één verkrijger-partij is die drie of meer gerechtigde verkrijger-personen bevat of er meer dan twee verkrijger-partijen zijn, dan wordt de tekst ”ieder voor het breukdeel onverdeeld aandeel’ vermeld, waarbij het breukdeel ‘1/ aantal gerechtigde verkrijger-personen binnen één verkrijger-partij of aantal verkrijger-partijen’ is.   Het woord ‘onverdeeld(e)’ is een optionele gebruikerskeuze.  Mapping aantal partijen:  -aantal verkrijgerRechtRef’s, zie voorgaande ‘mapping situatie 1 t/m 4’  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  Mapping aantal gerechtigde verkrijger-personen, wanneer er één partij is:  -zie voorgaande ‘mapping situatie 1 en 2’  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  -aantal personen  //Partij[id]/[IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon]  /IMKADPersoon  -waarbij tia\_IndGerechtigde=true  Mapping onverdeeld:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_Onverdeeld)  ./tekst(onverdeeld) |
| : | Verplichte tekst |
| de / het registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] | Vaste tekst. De registergoederen die de verkrijger-partij(en) krijgt/krijgen toegedeeld.  ‘de / het registergoederen’ wordt afgeleid van het aantal registergoederen dat aan de betreffende partij(en) is toegedeeld, zie paragraaf 2.6:   * één registergoed: ‘het registergoed’ * meer registergoederen: ‘de registergoederen’   Het volgnummer van een registergoed is conform keuzeblok Benaming registergoederen, zie paragraaf 2.7.  Meer registergoederen worden oplopend op volgnummer getoond en de volgnummers worden gescheiden door een komma en de laatste twee volgnummers door ‘en’.  Mapping:  -zie voorgaande ‘mapping situatie 1 t/m 4’  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/ |
| ; en aan / . | Het laatste keuzeblok Toedeling wordt afgesloten met een punt. Wanneer er meer keuzeblokken Toedeling worden vermeld worden deze afgesloten met  ‘; en aan’.  Keuzeblok Toedeling varianten a2 en b2 kunnen beide vaker voorkomen. |

### Variant b Toedeling per registergoed of alle registergoederen aan verkrijger-personen

De subvarianten onder b hebben twee tekstvarianten voor het tonen van de verkrijger-personen, namelijk:

* zonder gevolmachtigde, zie paragrafen 2.10.2.1 en 2.10.2.2,
* met gevolmachtigde, zie paragraaf 2.10.2.3.

De te gebruiken tekstvariant wordt bepaald op basis van het al dan niet aanwezig zijn van een gevolmachtigde voor de verkrijger-partij of voor een verkrijger- (gerelateerde) persoon.

In het geval dat een verkrijger-persoon die vertegenwoordigd wordt door een gevolmachtigde meer registergoederen toegedeeld krijgt met een verschillend aandeel of al dan niet onverdeeld dan wordt de gevolmachtigde één keer getoond en de opsomming van de verkrijger-persoon met de toedeling daaronder.

Voorbeeld layout voor varianten b1 en b2:

|  |
| --- |
| * verkijger-persoon 1 (zonder gevolmachtigde) * verkijger-persoon 2 (zonder gevolmachtigde) * Gevolmachtigde, gerelateerde Gevolmachtigde en gerelateerde Gevolmachtigde gevolgd door verkijger-persoon 3 die wordt vertegenwoordigd * Gevolmachtigde gevolgd door: * verkijger-persoon 4 die wordt vertegenwoordigd * verkijger-persoon 4 die wordt vertegenwoordigd (kan alleen voorkomen in variant b2) * verkijger-persoon 5 die wordt vertegenwoordigd * verkijger-persoon 6 |

#### Variant b1 Toedeling alle registergoederen aan personen uit één verkrijger-partij

Deze variant kan niet in combinatie met andere varianten van a en b getoond worden.

De verkrijger-persoon die registergoederen toegedeeld krijgt moet gerechtigde zijn (tia\_IndGerechtigde=true) dit wordt in de KIK-AA backend gecontroleerd.

Variant zonder gevolmachtigde, wordt in zijn geheel herhaald voor elke verkrijger-persoon:

|  |  |
| --- | --- |
| : | Dubbele punt wordt getoond en onderstaande herhalende tekst wordt op de volgende regel getoond voorafgegaan door een opsommingsstreepje. |
| de heer/mevrouw voornamen voorvoegsels achternaam / naam rechtspersoon voornoemd, | Vaste tekst. Hier wordt de verkrijger-persoon uit de verkrijger-partij getoond.    Mapping partij:  -precies één  //IMKAD\_StukdeelVerdeling\*/verkrijgerRechtref [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  Mapping persoon:  -personen binnen verkrijger-partij waarbij het aandeel in rechten gevuld is  //Partij[id]/IMKAD\_Persoon/(GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/)(GerelateerdPersoon/  IMKAD\_Persoon/)  ./tia\_AandeelInRechten  Mapping naam:  -zie paragraaf 2.10.2.3 |
| die bij deze verklaart te aanvaarden | Vaste tekst. |
| het breukdeel onverdeeld aandeel in: | Vaste tekst. Het al dan niet tonen van ‘onverdeeld’ is een gebruikerskeuze.  De som van de aandelen van de verschillende verkrijger-personen in de registergoederen moet samen 1 zijn.  Mapping breukdeel:  //Partij[id]/IMKAD\_Persoon/(GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/)(GerelateerdPersoon/  IMKAD\_Persoon/)  ./tia\_AandeelInRechten  Mapping onverdeeld:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelVerdeling\*/  ./tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_Onverdeeld)  ./tekst(onverdeeld) |
| het registergoed / de registergoederen | De verplichte keuzetekst ‘het registergoed / de registergoederen’ wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7:   * bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het registergoed’, * en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de registergoederen’.   Mapping registergoed(eren):  /IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(k\_BenamingRegistergoed)  ./tekst(‘registergoed’ of ‘registergoederen’) |
| ; en aan / . | Vaste tekst. De keuzetekst wordt afgesloten met ‘; en aan’ wanneer een volgende verkrijger-persoon volgt, de laatste verkrijger-persoon wordt afgelosten met een punt ‘.’. |

#### Variant b2 Toedeling per registergoed aan personen uit één of meer verkrijger-partijen

Deze variant wordt voor de verkrijger-personen per verkijger-partij getoond.

De verkrijger-persoon die registergoederen toegedeeld krijgt moet gerechtigde zijn (tia\_IndGerechtigde=true) dit wordt in de KIK-AA backend gecontroleerd.

Variant zonder gevolmachtigde, wordt in zijn geheel herhaald voor elke verkrijger-persoon:

|  |  |
| --- | --- |
| : | Dubbele punt wordt getoond en onderstaande herhalende tekst wordt op de volgende regel getoond voorafgegaan door een opsommingsstreepje. |
| de heer/mevrouw voornamen voorvoegsels achternaam / naam rechtspersoon voornoemd, | Vaste tekst. Hier wordt de verkrijger-persoon uit de toedeling getoond.  Mapping verkrijger-partij:  -de verkrijger-partij waar de persoon deel van uit maakt  //IMKAD\_StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtref [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  Mapping verkrijger-persoon aandeel per registergoed in de toedeling:  -persoon binnen het zakelijk recht die het registergoed toegedeeld krijgt  //IMKAD\_StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/Toedeling/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Persoon"]  of  Mapping verkrijger-persoon aandeel voor de registergoederen die zijn toegedeeld aan de partij:  //Partij[id]/IMKAD\_Persoon/(GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/)(GerelateerdPersoon/  IMKAD\_Persoon/)  Mapping naam:  -zie ‘mapping naam’ in par. 2.10.2.3 |
| die bij deze verklaart te aanvaarden | Vaste tekst. |
| het breukdeel onverdeeld aandeel in: | Optionele tekst. Wordt alleen getoond wanneer een verkrijger-persoon een aandeel in het registergoed toegedeeld krijgt, anders niet. Hierbinnen is ‘onverdeeld‘ een optionele gebruikerskeuze.  De som van de aandelen van de verschillende verkrijger-personen in één registergoed moet samen 1 zijn.  Mapping aandeel per registergoed in de toedeling:  //IMKAD\_StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/Toedeling/aandeel/  ./teller  ./noemer  of  Mapping aandeel voor alle registergoederen die toegedeeld zijn aan de partij:  //Partij[id]/IMKAD\_Persoon/(GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/)(GerelateerdPersoon/  IMKAD\_Persoon/)  ./tia\_AandeelInRechten  Mapping onverdeeld:  //IMKAD\_StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_Onverdeeld)  ./tekst(onverdeeld) |
| de / het registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] | Vaste tekst. De registergoederen die de verkrijger-persoon krijgt toegedeeld.  ‘de / het registergoederen’ wordt afgeleid van het aantal registergoederen dat aan de betreffende verkrijger-persoon is toegedeeld:   * één registergoed: ‘het registergoed’ * meer registergoederen: ‘de registergoederen’   Het volgnummer van een registergoed is conform keuzeblok Benaming registergoederen, zie paragraaf 2.7.  De registergoederen worden opgesomd wanneer de verkrijger-persoon meer registergoederen toegedeeld krijgt met hetzelfde aandeel en allemaal wel of niet onverdeeld.  Meer registergoederen worden oplopend op volgnummer getoond en de volgnummers worden gescheiden door een komma en de laatste twee volgnummers door ‘en’.  Mapping:  -voor elke toedeling waarin een Ref naar de persoon is opgenomen  //StukdeelVerdeling\*/IMKAD\_ZakelijkRecht//Toedeling/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Persoon"]  en waarbij hetzelfde getoond moet worden voor ./aandeel en k\_Onverdeeld |
| ; en aan / . | Vaste tekst. De keuzetekst wordt afgesloten met ‘; en aan’ wanneer een volgende verkrijger-persoon volgt, de laatste verkrijger-persoon wordt afgelosten met een punt ‘.’.  Keuzeblok Toedeling varianten a2 en b2 kunnen beide vaker voorkomen. |

#### Varianten b1 of b2 met gevolmachtigde

De mapping voor het tonen van variant b1 of b2 is bij de respectievelijke varianten opgenomen, in de onderstaande tabel is alleen de mapping voor de naam van de gevolmachtigde en verkrijger-persoon opgenomen.

Dubbele punt wordt getoond en onderstaande tekst wordt op de volgende regel getoond voorafgegaan door een opsommingsstreepje.

|  |  |
| --- | --- |
| : | Dubbele punt wordt getoond en onderstaande tekst wordt op de volgende regel getoond voorafgegaan door een opsommingsstreepje, wanneer:   * meer gevolmachtigden die verkrijger-personen vertegenwoordigen getoond worden, * ook verkrijger-partijen of verkrijger-personen getoond worden die niet vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde.   Wordt er alleen één gevolmachtigde getoond (die meer personen vertegenwoordigd) dan wordt de dubbele punt niet getoond en volgt de onderstaande tekst op dezelfde regel aansluitend op de voorgaande tekst. |
| de heer/mevrouw voornamen voorvoegsels achternaam voornoemd, die bij deze verklaart/verklaren te aanvaarden namens: | De gevolmachtigde en wanneer aanwezig een of meer gerelateerde gevolmachtigde(n), van de verkrijger-partij of verkrijger-(gerelateerde)persoon.  De tekst vanaf ‘de heer/mevrouw’ t/m ’achternaam’ is herhalend en wordt voor alle gevolmachtigden getoond. De laatste twee gevolmachtigden worden gescheiden door “en”, de overige door een komma “,”.  De keuze tussen de heer/mevrouw wordt afgeleid van het geslacht van de gevolmachtigde:   * Indien "Man" dan "de heer", * Indien "Vrouw" dan "mevrouw".   Keuze tussen verklaart/verklaren is afleidbaar:   * ’verklaart’ bij één gevolmachtigde, * ’verklaren’ bij een gevolmachtigde met gerelateerde gevolmachtigde(n).   De afsluitende ‘:’ wordt getoond wanneer de gevolmachtigde meer personen of één persoon met meer leveringen vertegenwoordigt.  Mapping gevolmachtigde aanwezig:  //Partij/Gevolmachtigde/  Mapping gerelateerde gevolmachtigde aanwezig:  //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/  Mapping gevolmachtigde voor de verkrijger-partij:  //IMKAD\_StukdeelVerdeling/verkrijgerRechtRef/Partij/Gevolmachtigde/vertegenwoordigtRef [xlink:href = ‘id van hoedanigheid]  //Hoedanigheid ./wordtVertegenwoordigdRef is niet aanwezig  Mapping gevolmachtigde voor verkrijger-persoon:  -voor elke verkrijger-persoon die door de gevolmachtigde vertegenwoordigd wordt  //IMKAD\_StukdeelVerdeling/verkrijgerRechtRef/Partij(/Partij)/IMKAD\_Persoon[attribute:id] of via //IMKAD\_Persoon/GerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon[attribute:id] 🡪  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde/vertegenwoordigtRef [xlink:href = ‘id van hoedanigheid]  //Hoedanigheid/wordtVertegenwoordigdRef [xlink:href = ‘id van de IMKAD\_Persoon die volmacht geeft]  Mapping naam gevolmachtigde:  //Partij/Gevolmachtigde/gegevens/  /persoonGegevens/  ./GBA\_Naam/voornamen  ./tia\_VoorvoegselsNaam  ./tia\_NaamZonderVoorvoegsels  of wanneer ook kadGegevensPersoon aanwezig is, dan:  /kadGegevensPersoon/  ./voornamen  ./voorvoegselsgeslachtsnaam  ./geslachtsnaam  Mapping naam gerelateerde gevolmachtigde:  //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens  /GBA\_Ingezetene/  ./GBA\_Naam/voornamen  ./tia\_VoorvoegselsNaam  ./tia\_NaamZonderVoorvoegsels  of wanneer ook IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon aanwezig is, dan:  /IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon/  ./voornamen  ./voorvoegselsgeslachtsnaam  ./geslachtsnaam  Mapping geslacht gevolmachtigde:  //Partij/Gevolmachtigde/gegevens/persoonGegevens/geslacht/geslachtsaanduiding  Mapping geslacht gerelateerde gevolmachtigde:  //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/GBA\_Ingezetene/  GBA\_Geslacht/geslachtsaanduiding |
| - | Optionele tekst, wordt getoond wanneer   * meer verkrijger-personen (met eventueel meer toedelingen) door een gevolmachtigde worden vertegenwoordigd, * een verkrijger-persoon die met meer toedelingen getoond wordt door een gevolmachtigde wordt vertegenwoordigd.   Het opsommingsstreepje springt in ten opzichte van de voorgaande tekst (van de gevolmachtigde) en optioneel opsommingsstreepje.  Eén verkrijger-persoon met één toedeling wordt direct achter de gevolmachtigde getoond. |
| de heer/mevrouw voornamen voorvoegsels achternaam/ naam rechtspersoon voornoemd | De verkrijger-persoon die vertegenwoordigd wordt door de gevolmachtigde:   * voor een natuurlijk persoon wordt getoond: de heer/mevrouw voornamen voorvoegsels achternaam * voor een rechtspersoon wordt getoond: naam rechtspersoon   De keuze tussen de heer/mevrouw wordt afgeleid van het geslacht van de verkrijger-persoon:   * Indien "Man" dan "de heer", * Indien "Vrouw" dan "mevrouw".   Mapping naam:  -persoon via partij  //Partij/IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/  //Partij/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/  //Partij/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon /IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/  ./GBA\_Ingezetene  ./GBA\_Naam/voornamen  ./tia\_VoorvoegselsNaam  ./tia\_NaamZonderVoorvoegsels  of wanneer ook IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon aanwezig is, dan:  //IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon/  ./voornamen  ./voorvoegselsgeslachtsnaam  ./geslachtsnaam  of wanneer aanwezig:  //IMKAD\_NietIngezetene/  ./voornamen  ./voorvoegsels  ./geslachtsnaam  Voor alle personen waarbij tia\_IndGerechtigde = true.  Mapping geslacht:  //GBA\_Ingezetene/geslacht/geslachtsaanduiding of //IMKAD\_NietIngezetene/geslacht  Mapping relatie gevolmachtigde en verkrijger-persoon die vertegenwoordigd wordt:  -alle personen in verkijger-partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde/vertegenwoordigtRef [xlink:href = ‘id van hoedanigheid]  //Hoedanigheid geen ./wordtVertegenwoordigdRef aanwezig  -personen uit verkrijger-partij waar specifiek aan geregereerd wordt  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde/vertegenwoordigtRef [xlink:href = ‘id van hoedanigheid]  //Hoedanigheid/wordtVertegenwoordigdRef [xlink:href = ‘id van de IMKAD\_Persoon die vertegenwoordigd wordt] |
| het breukdeel onverdeeld aandeel in: | Zie variant b1 of b2. |
| het registergoed / de registergoederen / de / het registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] | Vaste tekst met verplichte keuzetekst. De registergoederen die de verkrijger-persoon krijgt toegedeeld.  De tekst het registergoed / de registergoederen wordt afgeleid van de keuze bepaald in paragraaf 2.7.  - bij de keuze ‘registergoed’ wordt de tekst: ’het registergoed’,  - en bij de keuze ‘registergoederen’ wordt de tekst: ’de registergoederen’.  De tekst ‘de / het registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] wordt afgeleid van het aantal registergoederen dat aan de betreffende verkrijger-persoon is toegedeeld:   * één registergoed: ‘het registergoed [volgnummer]’ * meer registergoederen: ‘de registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer]’   Het volgnummer van een registergoed is conform keuzeblok Benaming registergoederen, zie paragraaf 2.7.  De registergoederen worden opgesomd wanneer de verkrijger-persoon meer registergoederen toegedeeld krijgt met hetzelfde aandeel en allemaal wel of niet onverdeeld.  Meer registergoederen worden oplopend op volgnummer getoond en de volgnummers worden gescheiden door een komma en de laatste twee volgnummers door ‘en’. |
| ; en aan / . | Zie variant b1 of b2. |

## Woonplaatskeuze

Deze paragraaf is optioneel voor binnenlandse adresssen en verplicht als één van de partijen een buitenlands adres heeft.

|  |  |
| --- | --- |
| E. WOONPLAATSKEUZE  Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. | Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)  De tekst ‘alsmede voor de fiscale gevolgen,’ is optioneel. Mag ook geheel weggelaten worden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_Woonplaatskeuze)  ./tekst, met één van de onderstaande waarden:  ’Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.’  of  ‘Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.’ |

## Afsluiting eerste deel

|  |  |
| --- | --- |
| **Einde Kadasterdeel** | Vaste tekst |

## Vrije gedeelte

Dit gedeelte van de akte bestaat uit vrije tekst.

# 